

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕЛО УЛЛУБИЙАУЛ»**

**КАРАБУДАХКЕНТСКОГО РАЙОНА**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Индекс 368537, Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул**

**Р Е Ш Е Н И Е  №2**

**«30» июля  2018 года**

**Об определении начальной цены предмета аукциона на**

 **право заключения договора аренды земельных участков**

 **сельскохозяйственного назначения, находящихся в**

 **муниципальной собственности МО «село Уллубийаул»**

в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов сельского поселения МО «село Уллубийаул»

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить, Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков(Приложение).
2. С момента вступления данного решения в силу признать, утратившим силу Решения Собрания депутатов МО «село Уллубийаул» №2 от 25.11.2016года «Об определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности МО «село Уллубийаул».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

 **Председатель собрания депутатов Абдурахманов А.Г.**

**МО «село Уллубийаул»**

 Приложение

 к решению Собрание

депутатов сельского поселения

МО «село Уллубийаул».

От 31.07.2018г. №2

 Порядок

Определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности МО «село Уллубийаул».

1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее-Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, и основывается на Правилах определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждаемых решением Собрания депутатов сельского поселения МО «село Уллубийаул».
2. Настоящий Порядок определяет начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее-начальная цена) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение МО «село Уллубийаул» и земельных участков, которыми администрация сельского поселения МО «село Уллубийаул» вправе распоряжаться в соответствии с земельным законодательством.
3. Размер начальной цены устанавливается в проценте кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведения аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.
4. В случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона , начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
5. Начальная цена определяется по формуле :

Где:

НЦ- начальная цена;

Кс-кадастровая стоимость земельного участка;

ПКСВИ- процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка.

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка, применяемый при определении начальной цены, де не может быть менее полутора процентов-
2. Процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены, для каждого вида разрешенного использования земельного участка составляет:
3. сельскохозяйственное использование-4%
4. овощеводство- полевые культуры-4%

 закрытый грунт- 46%

1. выращивание зерновых культур-2%
2. птицеводство- 12%
3. ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках-4%
4. скотоводство-12%
5. садоводство-4%
6. земельные участки, предоставляемые гражданам и крестьянским(фермерским)хозяйствам для осуществления крестьянским(фермерским) хозяйствам его деятельности-4%